

# ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Управление Росреестра по Иркутской области и ГАУ «МФЦ ИО»

информирует о том, что с 01.03.2025

вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДОЛЖЕН ИМЕТЬ ГРАНИЦЫ

С 01.03.2025

государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав  
приостанавливаются по решению  
государственного регистратора прав в случаях если:

- в ЕГРН **отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничение прав, обременение земельного участка**  
(за исключением осуществления государственной регистрации сервитута)  
(пункт 21.1 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ);
- в ЕГРН **отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства**  
(за исключением случаев если это линейный объект),  
для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или)  
государственной регистрации прав на которые подано заявление  
(кроме случаев, если заявление подано в связи с прекращением существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)  
(пункт 21.2 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ).

**Для успешного осуществления учетно-регистрационных действий необходимо:**

- 1) Обращение к **кадастровому инженеру** для подготовки межевого плана земельного участка в целях уточнения его границ.

Со списком кадастровых инженеров, имеющих право осуществлять кадастровую деятельность, можно ознакомиться на сайте Росреестра с помощью электронного сервиса «Реестр кадастровых инженеров» (<http://rosreestr.gov.ru>)

- 2) Представление собственником (всеми собственниками, если их несколько) в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик земельного участка и межевого плана  
(в электронном виде)

- 3) Только после выполнения предыдущих пунктов - представление в орган регистрации прав заявлений и необходимых документов с целью осуществления учетно-регистрационных действий на земельный участок на основании договора, либо на государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности и государственный кадастровый учет на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке.



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



**мои  
документы**  
государственные  
и муниципальные услуги