
Одна из причин возникновения земельных споров — отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка.

Отсутствие установленных границ земельного участка может привести к его самовольному занятию третьими лицами, в том числе дает возможность формирования в границах одного земельного участка иных участков и их последующую регистрацию.

Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

Чтобы этого избежать следует провести **межевание** земельного участка.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Земельный кодекс РФ

*

Федеральный закон

"О кадастровой деятельности"

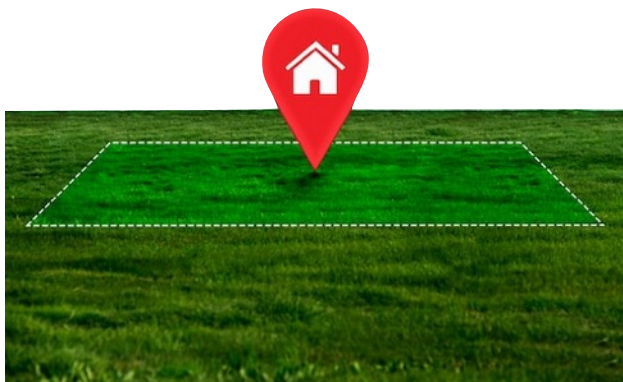
от 24.07.2007 № 221-ФЗ

*

Федеральный закон

"О государственной регистрации
недвижимости"

от 13.07.2015 № 218-ФЗ



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА РОССИИ
ПРОКУРАТУРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ ПРАВА



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Физическое лицо

*

Член саморегулируемой
организации кадастровых
инженеров

*

Несет ответственность за
недостоверность сведений, на
основании которых в ЕГРН
вносятся сведения о земельном
участке.



МЕЖЕВАНИЕ

**работы по установлению границ
земельного участка, их
восстановлению, закреплению на
местности, определению
местоположения и площади
участка.**

Межевание производится
посредством кадастровых работ.

Кадастровые работы выполняются на
основании договора подряда с
кадастровым инженером.

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕЖЕВАНИЯ

1. Возможность разделения
земельного участка для отчуждения
(продажи / дарения / наследования).

2. Предотвращение разногласий
между правообладателями соседних
участков (установка забора /
устройство коммуникаций и др.).

3. Повышение экономической
привлекательности участка.

АЛГОРИТМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Заключение договора с
кадастровым инженером
2. Проведение межевания
земельного участка
3. Получение межевого плана
4. Подача документов в
кадастровую палату или МФЦ

