ДОГОВОР

ОБ ОБМЕНЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ ГРАЖДАНАМ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с одной

стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является обмен жилыми помещениями с взаимной

передачей прав и обязанностей по договору социального найма.

2. До подписания настоящего договора:

2.1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с составом семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

занимает по договору социального найма N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое

помещение под N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в доме N \_\_\_\_\_\_. Указанная квартира расположена

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_-этажного панельного (кирпичного) дома и состоит

из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2.2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с составом семьи: \_\_\_\_\_\_ занимает по

договору социального найма N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение под

N \_\_\_\_\_\_, находящееся в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_\_ этаже

\_\_\_\_\_\_-этажного панельного (кирпичного) дома и состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв.м.

3. В результате настоящего договора:

3.1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с совместно проживающими членами

семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ занимает по договору социального найма жилое

помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с совместно проживающими

членами семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ занимает по договору социального

найма жилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Разрешение органа опеки и попечительства на обмен жилого помещения

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в котором проживает

несовершеннолетний(яя) (недееспособный(ая)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеется

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Медицинская справка об отсутствии у граждан тяжелых форм хронических

заболеваний, при которых невозможно совместное проживание в одной квартире,

имеется (для граждан, въезжающих в коммунальную квартиру).

6. Стороны согласовали все вопросы, связанные с платой за жилое

помещение и коммунальные услуги, в отношении обмениваемых жилых помещений и

не имеют в этой связи взаимных претензий.

7. Содержание [ст.ст. 72](consultantplus://offline/ref=F9D7EE03348CB63C07911C719DD3270B27B68D16349A4F04C5D99C9599B38C63CFC549AB4CF7AAC2BCD91F0053671535919B7C845A1317C3jB09I), [73](consultantplus://offline/ref=F9D7EE03348CB63C07911C719DD3270B27B68D16349A4F04C5D99C9599B38C63CFC549AB4CF7AAC2B6D91F0053671535919B7C845A1317C3jB09I), [74](consultantplus://offline/ref=F9D7EE03348CB63C07911C719DD3270B27B68D16349A4F04C5D99C9599B38C63CFC549AB4CF7AACDB8D91F0053671535919B7C845A1317C3jB09I), [75](consultantplus://offline/ref=F9D7EE03348CB63C07911C719DD3270B27B68D16349A4F04C5D99C9599B38C63CFC549AB4CF7AACCBCD91F0053671535919B7C845A1317C3jB09I) Жилищного кодекса Российской

Федерации сторонам известно, и правовые последствия заключаемого договора

им известны.

8. Стороны заявили о том, что:

8.1. К их жилым помещениям, участвующим в обмене, не предъявлен иск о

расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения.

8.2. Право пользования обмениваемыми жилыми помещениями не оспаривается

в судебном порядке.

8.3. Они сами и члены их семей, проживающие совместно с ними, не лишены

дееспособности и не страдают заболеваниями, препятствующими им понимать

существо данного договора.

9. Настоящий договор и соответствующее согласие наймодателя

обмениваемого жилого помещения являются основанием расторжения с

обменивающимися сторонами ранее заключенных договоров найма и

одновременного заключения нового договора социального найма жилого

помещения в соответствии с настоящим договором.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых

хранится в департаменте жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска и по одному экземпляру у каждой из сторон.

Подписи нанимателей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_