ДОГОВОР

 ОБ ОБМЕНЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ ГРАЖДАНАМ

 ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с одной

стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

 1. Предметом договора является обмен жилыми помещениями с взаимной

передачей прав и обязанностей по договору социального найма.

 2. До подписания настоящего договора:

 2.1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с составом семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

занимает по договору социального найма N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое

помещение под N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в доме N \_\_\_\_\_\_. Указанная квартира расположена

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_-этажного панельного (кирпичного) дома и состоит

из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 2.2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с составом семьи: \_\_\_\_\_\_ занимает по

договору социального найма N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение под

N \_\_\_\_\_\_, находящееся в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная квартира расположена на \_\_\_\_\_\_ этаже

\_\_\_\_\_\_-этажного панельного (кирпичного) дома и состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв.м.

 3. В результате настоящего договора:

 3.1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с совместно проживающими членами

семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ занимает по договору социального найма жилое

помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с совместно проживающими

членами семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ занимает по договору социального

найма жилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Разрешение органа опеки и попечительства на обмен жилого помещения

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в котором проживает

несовершеннолетний(яя) (недееспособный(ая)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеется

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 5. Медицинская справка об отсутствии у граждан тяжелых форм хронических

заболеваний, при которых невозможно совместное проживание в одной квартире,

имеется (для граждан, въезжающих в коммунальную квартиру).

 6. Стороны согласовали все вопросы, связанные с платой за жилое

помещение и коммунальные услуги, в отношении обмениваемых жилых помещений и

не имеют в этой связи взаимных претензий.

 7. Содержание ст.ст. 72, 73, 74, 75 Жилищного кодекса Российской

Федерации сторонам известно, и правовые последствия заключаемого договора

им известны.

 8. Стороны заявили о том, что:

 8.1. К их жилым помещениям, участвующим в обмене, не предъявлен иск о

расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения.

 8.2. Право пользования обмениваемыми жилыми помещениями не оспаривается

в судебном порядке.

 8.3. Они сами и члены их семей, проживающие совместно с ними, не лишены

дееспособности и не страдают заболеваниями, препятствующими им понимать

существо данного договора.

 9. Настоящий договор и соответствующее согласие наймодателя

обмениваемого жилого помещения являются основанием расторжения с

обменивающимися сторонами ранее заключенных договоров найма и

одновременного заключения нового договора социального найма жилого

помещения в соответствии с настоящим договором.

 10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых

хранится в департаменте жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска и по одному экземпляру у каждой из сторон.

Подписи нанимателей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_